

Seniorenzentrum: Baubeginn rückt in unmittelbare Nähe

Verkaufsstart für den Bauabschnitt „Betreutes Wohnen an der Vils“



Die Außenansicht der Pflegeapartments....

„Gemeinsam Leben im Alter“ - nach diesem Motto errichtet Richard Balk auf dem ehemaligen BayWa-Gelände in der Herrnfelder Straße das privat finanzierte Seniorenzentrum Vilsbiburg. Die Baugenehmigungen für das Be-

treute Wohnen mit insgesamt 20 Wohnungen sowie die benachbarten 95 Pflegeapartments liegen bereits rechtskräftig vor.

Mit dem Verkaufsstart des Bauabschnitts „Betreutes Wohnen an der Vils“ rückt auch der Baube-

ginn in unmittelbare Nähe: „Der Neubau entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen - frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, um das Leben im Alter zu erleichtern“, so Richard Balk.

Das „Betreute Wohnen an der Vils“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn das Objekt mit seinen 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen besitzt das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort. Alle Wohnungen sind hochwertig und barrierefrei ausgestattet, der Aufzug geht in jedes Stockwerk, die Wohnungen haben viele große Fenster und das Bad ist frei von Stolperkanten und hat ausrutsch-

sichere Fliesen, um nur einige der vielen durchdachten Details zu nennen.

Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot direkt im Haus. Der private häusliche Pflegedienst Somitas wird seinen Vilsbiburger Bürostandort im „Betreuten Wohnen an der Vils“ haben, die Mietverträge sind bereits unterzeichnet.

„Und die Lage des Betreuten Wohnens könnte besser nicht sein“, so Richard Balk weiter. „Das idyllische renaturierte Vilsufer grenzt direkt an das Grundstück an, gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sowie das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof.“

Das Haus wird im KfW-Effizienzhaus 70-Standard erbaut. Beim Kauf einer Wohnung besteht daher die Möglichkeit, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit zu erhalten - sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger ideal.

Das „Betreute Wohnen an der Vils“ ist eine attraktive Wohnform für Einfamilienhaus-Aussteiger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Balk-Gruppe unter Telefon 08741/926990 oder auf der Internetseite www.seniorenzentrum-vilsbiburg.de.



... und die Außenansicht Betreutes Wohnen.



Die Freiflächenplanung des Betreuten Wohnens.

Drucksachen
bekommen Sie schnell und sauber
bei Ortmaier-Druck, Telefon 08732/9210-750