



So in etwa sollen die Pflegeappartements beim Seniorenzentrum Vilsbiburg aussehen. Foto: lw

Seniorenzentrum Vilsbiburg

Baubeginn und Verkaufsstart für Anlage in der Herrnfelder Straße

Gemeinsam Leben im Alter“ – nach diesem Motto errichtet Richard Balk auf dem ehemaligen BayWa-Gelände in der Herrnfelder Straße das privat finanzierte Seniorenzentrum Vilsbiburg. Die Baugenehmigungen für das Betreute Wohnen mit insgesamt 20 Wohnungen sowie die benachbarten 95 Pflegeappartements liegen bereits rechtskräftig vor.

Mit dem Verkaufsstart des Bauabschnitts „Betreutes Wohnen an der Vils“ rückt auch der Baubeginn in unmittelbare Nähe: „Der Neubau entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, um das Leben im Alter zu erleichtern“, so Richard Balk.

Alle Wohnungen sind hochwertig und barrierefrei ausge-

stattet, der Aufzug geht in jedes Stockwerk, die Wohnungen haben viele große Fenster und das Bad ist frei von Stolperkanten und hat ausrutschsichere Fliesen, um nur einige der vielen Details zu nennen.

Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot direkt im Haus. „Und die Lage des Betreuten Wohnens könnte besser nicht sein“, so Richard Balk weiter. „Das idyllische renaturierte Vilsufer grenzt direkt an das Grundstück an, gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sowie das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof.“

Das Haus wird im KfW-Effizienzhaus 70-Standard erbaut. Beim Kauf einer Wohnung besteht daher die Möglichkeit, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit zu erhalten.

Weitere Informationen unter Telefon 08741/926990 oder www.seniorenzentrum-vilsbiburg.de