

Spatenstich für das „Betreute Wohnen an der Vils“

Seniorenzentrum Vilsbiburg an der Herrnfeldener Straße soll bis Herbst 2012 fertig gestellt sein

(hia) „Gemeinsam Leben im Alter“ – nach diesem Motto errichtet Dipl.-Ing. Richard Balk auf dem ehemaligen BayWa-Gelände in der Herrnfeldener Straße 27a in Vilsbiburg das privat finanzierte Seniorenzentrum Vilsbiburg. Mit dem Spatenstich am Freitag fiel der erste Startschuss für den Bau des Betreuten Wohnens.

Auf dem rund 3.000 Quadratmeter großen Grund entstehen im KfW-70-Standard 18 Eigentumswohnungen und eine Gewerbeeinheit sowie in einem zweiten Bauabschnitt ein Seniorenwohn- und Pflegeheim mit 95 Pflegeappartements.

Zusammen mit dem 2. Bürgermeister Johann Sarcher sowie Lotte Walther und Karl Stannek vom ambulanten Pflegedienst Somitas und den beteiligten Firmen feierte die Balk-Gruppe den Auftakt der Baumaßnahme. Gleichzeitig bedankte sich die Balk-Gruppe bei den bisherigen Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen („die Nachfrage hat uns direkt überrollt“, so Balk) und bei den Nachbarn für ihre Einverständniserklärungen zum Bau sowie ihre Geduld während der Abbrucharbeiten in den vergangenen Monaten.

„Unser Neubau entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, um das Leben im Alter zu erleichtern“, so Bauherr Dipl.-Ing. Richard Balk.

Das „Betreute Wohnen an der Vils“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn



Beim Spatenstich: Baumeister Anton Lehner, Statiker Thomas Gandorfer, Karl Stannek von Somitas, Bauherr Richard Balk, Bürgermeister Johann Sarcher, Lotte Walther von Somitas und Balk-Vertriebsleiterin Christine Blank.

das Objekt mit seinen 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen besitzt das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort:

- hochwertige und barrierefreie Ausstattung im gesamten Haus
- alle Wohnungseingänge vom Treppenhaus aus; keine Laubengänge und somit kurze, schnelle und sichere Fußwege im Haus
- Aufzug in jedes Stockwerk
- das geradläufige Treppenhaus bietet eine bequeme und sichere Begehrbarkeit
- Notruftelefon mit großen Tasten und separatem Notrufsender in jeder Wohnung möglich
- Video-Gegensprechanlage

- das geräumige Badezimmer wird mit einer bodengleichen und großflächigen Dusche ausgestattet für bequemes Duschen ohne Stolperkanten

- Fußbodenheizung, elektrische Rollos.

Auch optisch bietet der moderne, quadratische Bau mit der pyramidenförmigen Lichtkuppel im Treppenhaus, den vielen großen Fenstern, großzügigen Terrassen und Balkonen sowie der herrlichen Gartenanlage ein außergewöhnliches Wohlfühl-Ambiente.

Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot direkt im Haus. Der

ambulante Pflegedienst Somitas wird seinen Vilsbiburger Bürostandort im „Betreuten Wohnen an der Vils“ haben, die Verträge sind unterzeichnet. Es besteht die Möglichkeit, haushaltsnahe Dienste aller Art, wie zum Beispiel Hilfe beim Fensterputzen, direkt beim Hausmeisterdienst zu beauftragen.

„Und die Lage des Betreuten Wohnens könnte besser nicht sein“, so Dipl.-Ing. Richard Balk weiter. „Das idyllische, renaturierte Vilsufer grenzt direkt an das Grundstück an, gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sowie das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof.“

Auch 2. Bürgermeister Johann Sarcher freute sich über das Projekt, das Vilsbiburg attraktiver mache. Zudem „kann man es in dieser herrlichen Lage schon gut aushalten“, so Sarcher. Dass die Nachbarn gleich zugestimmt haben, erklärte Sarcher so: Ganz früher war hier eine Grünfläche, dann ist mit dem BayWa-Lagerhaus ein Betrieb gekommen, der während der Erntezeit Staub und Lärm gebracht hat.

Die bisherigen Wohnungsverkäufe bestätigen den Bedarf des Betreuten Wohnens: Derzeit sind noch zwei 3-Zimmer-Eigentumswohnungen verfügbar.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Balk-Gruppe unter Telefon 08741/926990 oder auf der Internetseite www.seniorenzentrum-vilsbiburg.de.



Telefon 08741 / 92699 0
www.seniorenzentrum-vilsbiburg.de



So wird das Seniorenzentrum dann ausschauen. Es soll im Herbst 2012 fertig sein.